



Дайджест УК за Летний сезон с мая по август 2024

ЖК «Grand deluxe на Плющихе»



Работы по благоустройству

- Посадка: газона, кустарников, цветов.

Лифтовые работы

- Техническое обслуживание привода дверей кабины;
- Обслуживание системы смазки направляющих лифта.

Работы СКУД

- Установка считывателей;
- Наладка работы домофонов;
- Установка видео камер.

Электромонтажные работы

- Проведен ремонт дворового освещения;
- Ежедневный осмотр щитов в электрощитовых;
- Замена ламп;
- Техническое обслуживание общедомовой системы электроснабжения.

**Проведение детского праздника в честь
Дня Знаний.**

Система кондиционирования и вентиляция

- Техническое обслуживание вытяжно-приточной установки: замена фильтров происходит один раз в месяц, замена ремней, очистка устройств вытяжно-приточных установок, проверка ДУ и ПД установок раз в месяц, уборка вент камер 1 раз в 2 месяца.

Система отопления и водоснабжения

- Техническое обслуживание ЦТП;
- Выполнена плановая прочистка систем ливневой канализации;
- Регулировка давления ХВС и ГВС;
- Контроль показаний;
- Проверка системы станции очистки воды.

Плотницкие работы

- Регулировка и установка доводчиков- 35 шт.
- Замена личинок - 45 шт.
- Замена ручек - 21 шт.
- Смазка петель на дверях - ежедневно
- Мелкий ремонт деревянных покрытий (плинтуса, наличники, двери)- ежедневно
- Реставрационные работы с деревом

Клининговые работы

- Проводится ежедневная уборка мест общего пользования согласно договору управления.

Клининговые работы

- Сотрудниками клининговой компании регулярно проводится уборку придомовой территории.

Специалистами
ООО «СМАРТ ЦЕНТР» за летний сезон 2024
года:

- Выполнена **1671** заявка в мобильном приложении
- Принят **3021** звонок через единый контактный центр
- Выполнено **32** дополнительных услуги для собственников в ЖК

100% жителей ЖК, оценивших заявки, довольны качеством обслуживания!

