

**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Казарменный пер. д.3**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	В т.ч.
			тариф жилья расчетно руб./м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	59 173 247	110,95
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	58 665 363	110,95
1.2	Доходы от размещения оборудования	507 885	
2.	Стоимость оказанных услуг	60 282 062	113,02
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	46 662 656	86,59
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	5 164 202	8,74
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	5 164 202	8,74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	20 885 619	39,18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	16 541 026	31,03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	4 344 592	8,15
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	15 920 948	29,87
	Уборка внутренних помещений, паркинга и прилегающей территории	13 110 126	24,60
	Благоустройство и озеленение	2 231 625	4,19
	Эксплуатационные затраты	129 981	0,24
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	37 918	0,07
	Вывоз снега	411 298	0,77
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	4 691 888	8,80
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	13 619 405	26,42
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	9 449 886	17,73
2.2.2	Комендантская служба	1 597 671	3,00
2.2.3	Консьержная служба	2 571 848	5,70
	финансовый результат	-1 108 814	-2,06

Справочно: в том числе выполнено за счет доп.доходов от размещения оборудования

Доходы от размещения оборудования	507 885	0,95
Стоимость оказанных услуг	507 885	0,95
Частичная компенсация затрат на ремонт паркинга	507 885	0,95

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



М.С. Горелов