



ОТЧЁТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ

2025 Г.



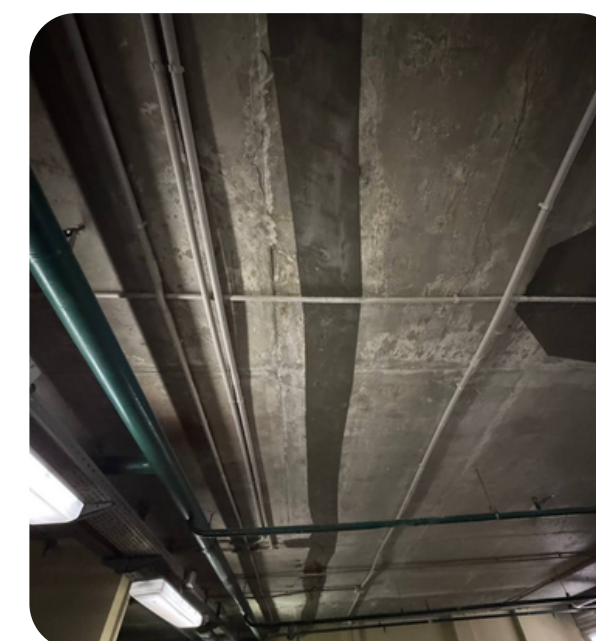
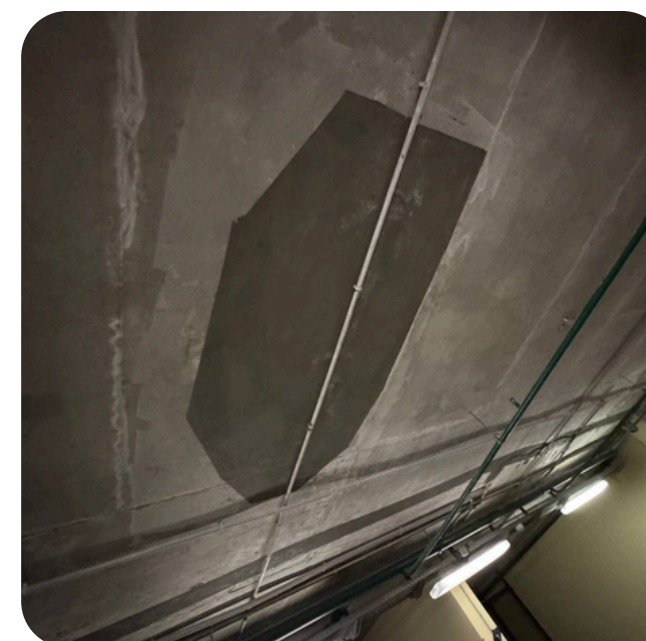
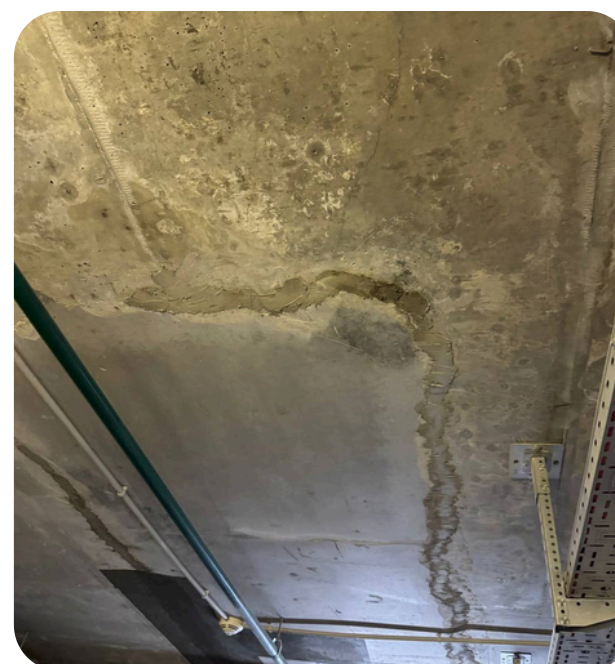
РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ



1

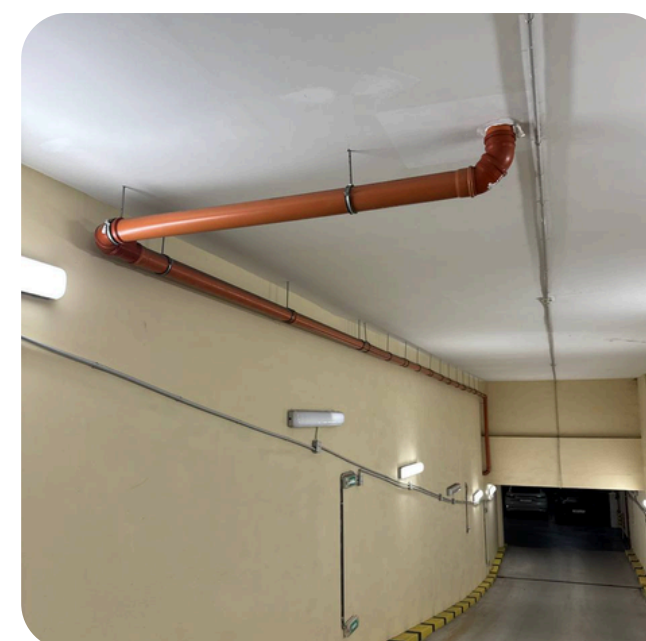
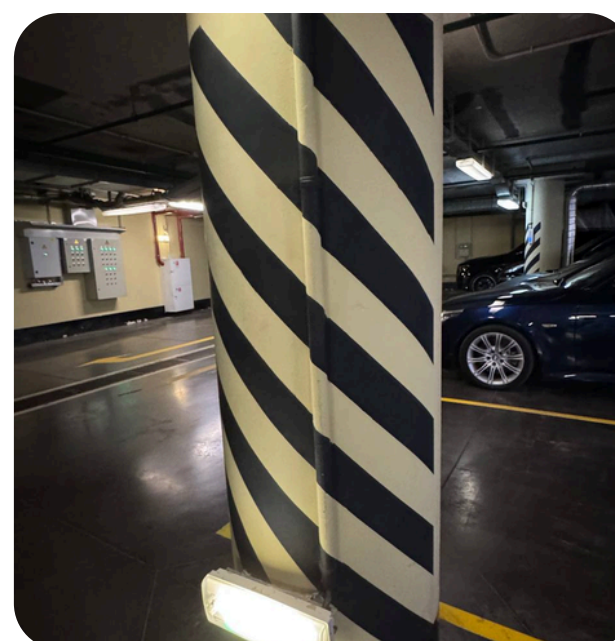
ВЫПОЛНИЛИ ГИДРОИЗОЛЯЦИЮ,
УПЛОТНЕНИЕ И
ИНЪЕКТИРОВАНИЕ МЕСТ
ПРОТЕЧЕК ПАРКИНГА
(12,3 М²+14,5 П.М.)

комплекс мер по устранению проникновения влаги
в паркинг и предотвращению дальнейшего
разрушения конструкций



2

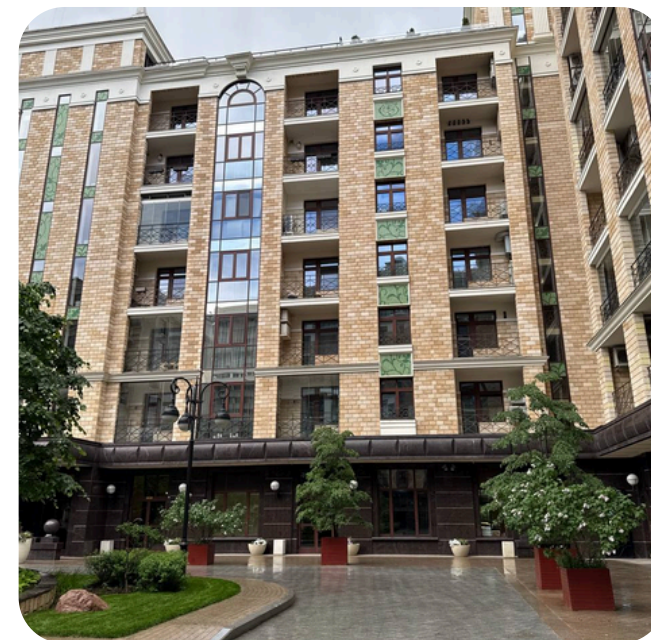
ПРОВЕЛИ ЛОКАЛЬНЫЙ
КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ
СТЕН, КОЛОНН, ПОТОЛКА
ПАРКИНГА (221 М²)



РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ —

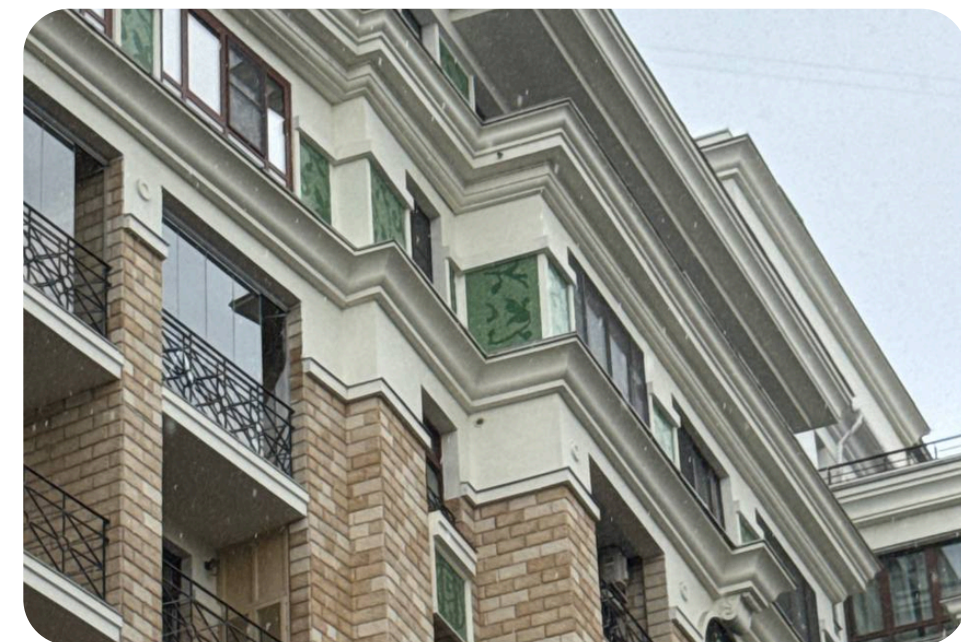
3

МОЙКА ФАСАДА И
ОСТЕКЛЕНИЯ



4

- КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ КОЗЫРЬКА И БАЛКОННЫХ ОТКОСОВ (15 М² 12 П.М.)
- ГЕРМЕТИЗАЦИЯ РЕГУЛЯРНОГО ОСТЕКЛЕНИЯ (15 П.М.)
- КОМПЛЕКС РАБОТ ПО ЛОКАЛЬНОМУ ВОССТАНОВЛЕНИЮ ОТДЕЛКИ ФАСАДА (15 М²)



РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ



5

ПРОВЕЛИ ЛОКАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОЩЕНИЯ ИЗ ГРАНИТА ВО ВНУТРЕННЕМ ДВОРЕ (142 М²)

замена деформированных участков брусчатки, в связи с естественным эксплуатационным износом



МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ



6

ПРОВЕЛИ ЗАМЕНУ И
ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЫЗЫВНОЙ
ПАНЕЛИ В ПОДЪЕЗДЕ №1



7

УСТАНОВИЛИ КАМЕРЫ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ В
ЛИФТАХ



ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



8

ПРОВЕЛИ ОЧИСТКУ
СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО
ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОТ
РЖАВЧИНЫ



9

ПРОВЕЛИ ТЕХНИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ
И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СИСТЕМЫ ЧЕРЕЗ
РСПИ («СТРЕЛЕЦ-МОНИТОРИНГ»)



А ЕЩЁ

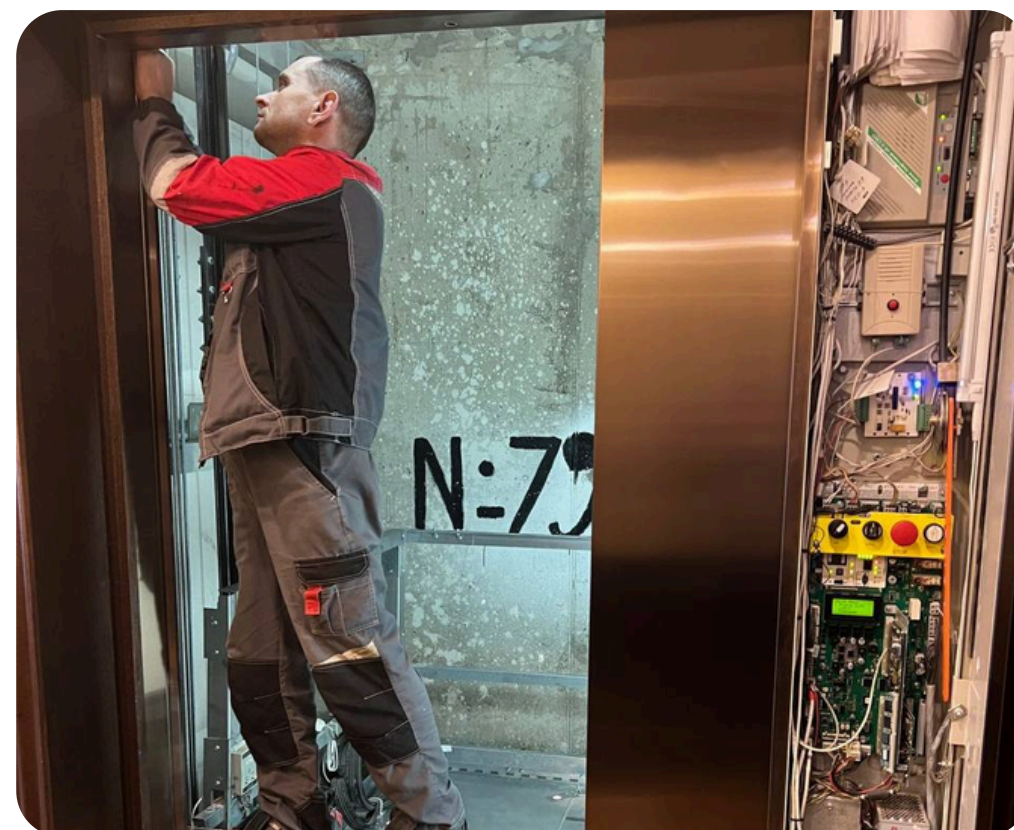
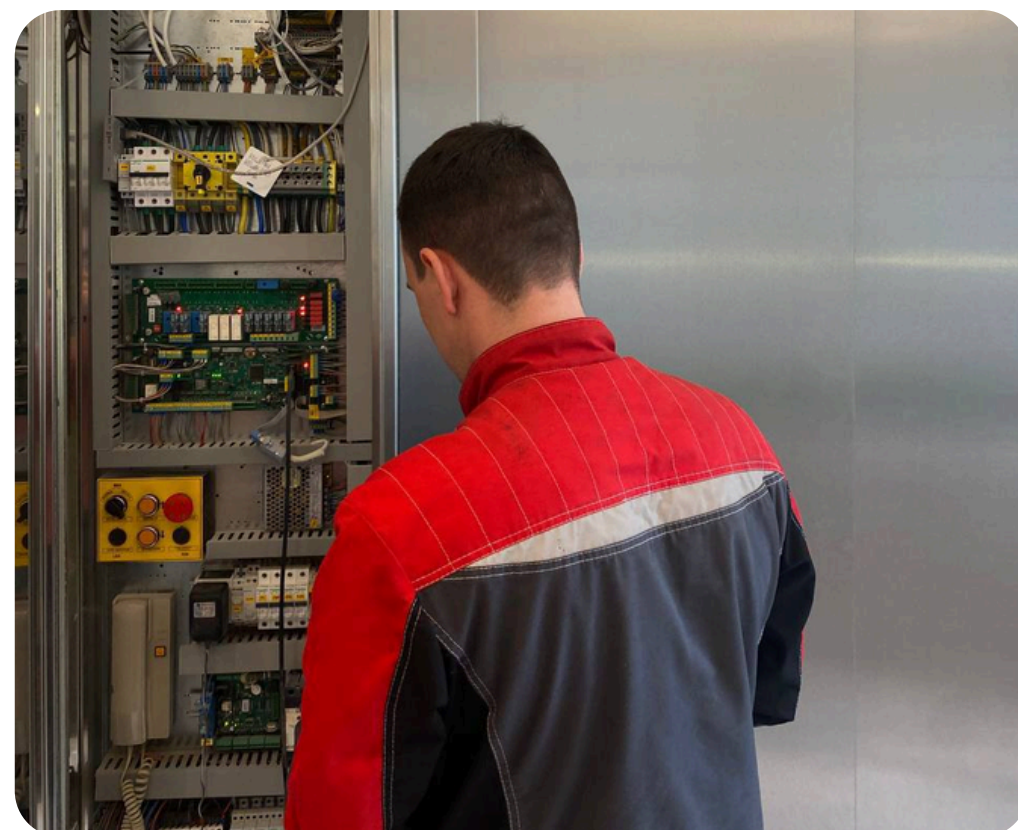
- Демонтаж, поверка и монтаж водосчётчика МТW-I-25
- Проведение лабораторных анализов воды
- Периодическая поверка приборов контроля в ИТП
- Техническое сервисное обслуживание и ремонт систем ПБ

ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



10

ПРОВЕЛИ ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ
РЕМОНТ ЛИФТОВОГО
ОБОРУДОВАНИЯ



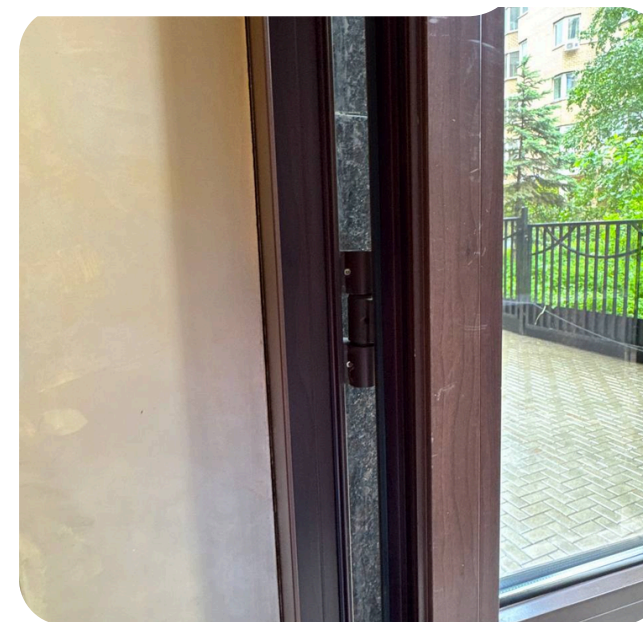
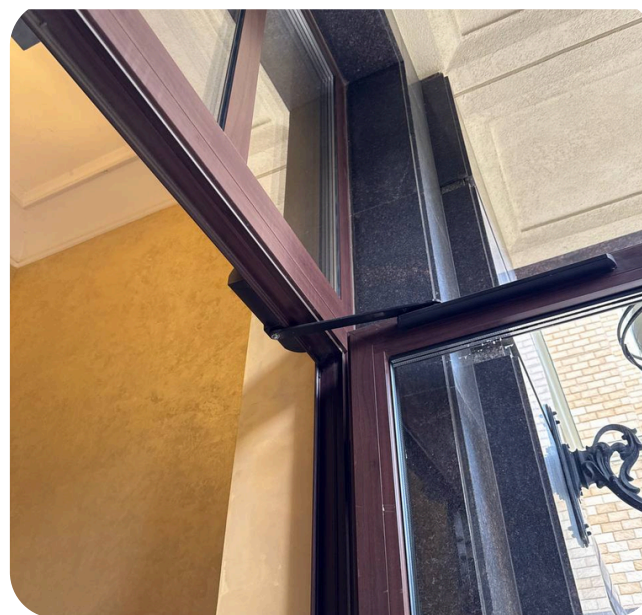
РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ



11

КОМПЛЕКС ПЛОТНИЦКИХ И СТОЛЯРНЫХ РАБОТ

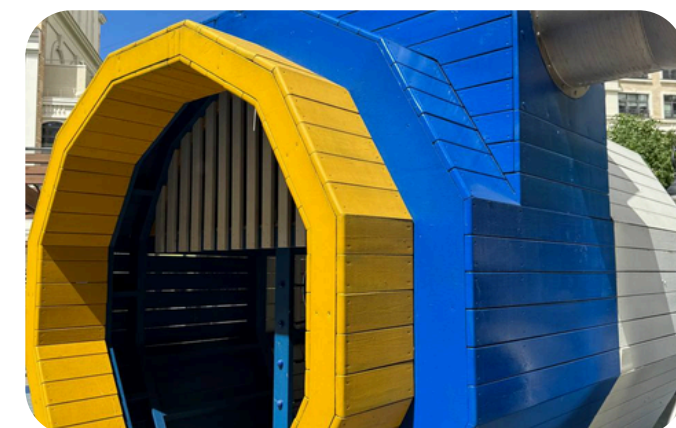
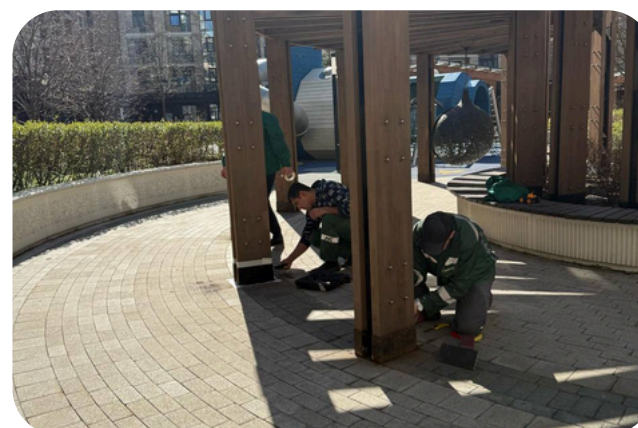
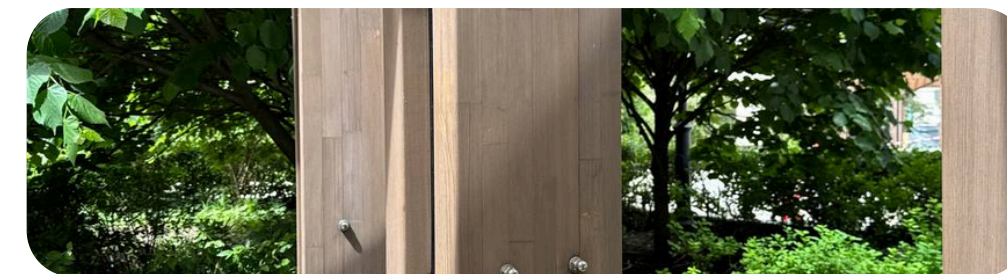
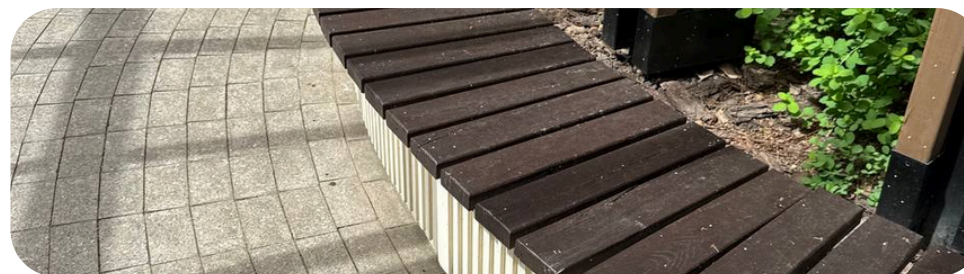
- замена и регулировка доводчиков, ручек, замков, петель входных дверей,
- полировка почтовых ящиков



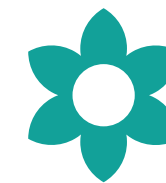
12

КОМПЛЕКС МАЛЯРНЫХ РАБОТ

- обновили покраску малых архитектурных форм
- обновили покраску забора по периметру ЖК
- обновили парковочную разметку придомовой территории
- обновили покрытие детской площадки
- обновили покрытие дверей мусорокамер и лотков водоотведения

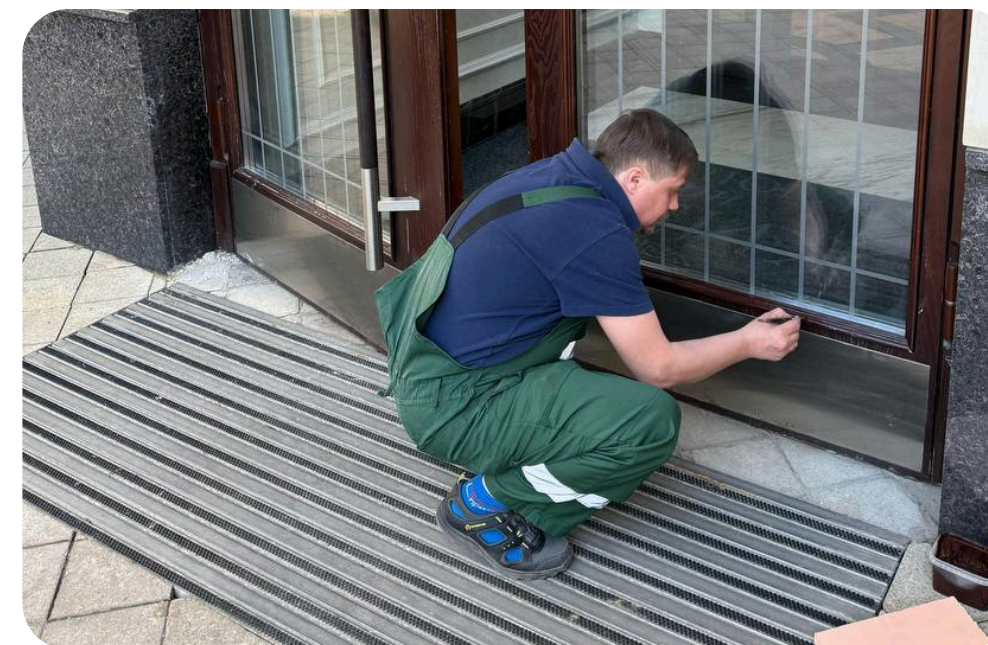


РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ



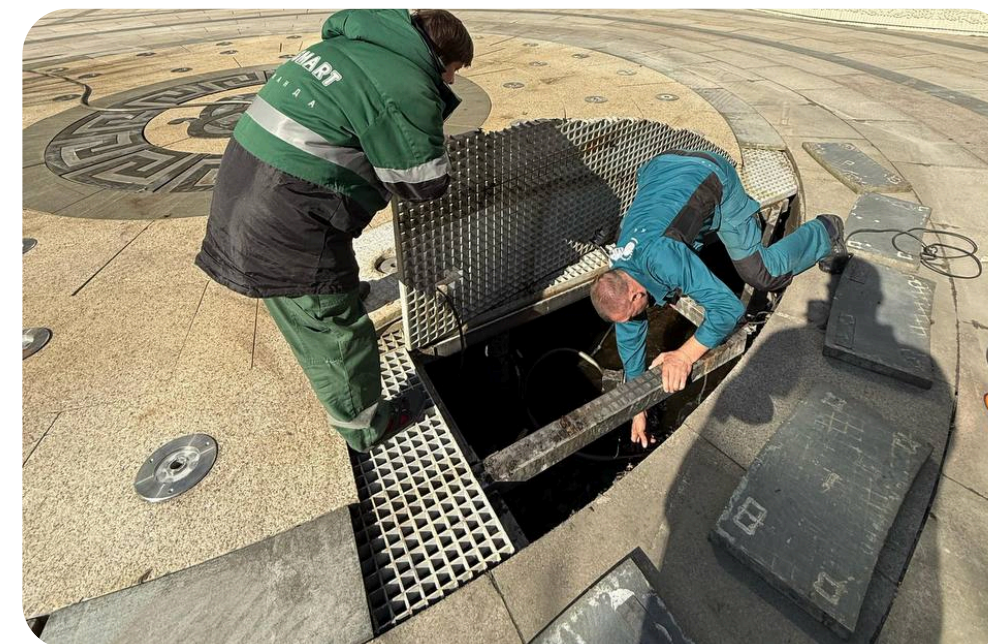
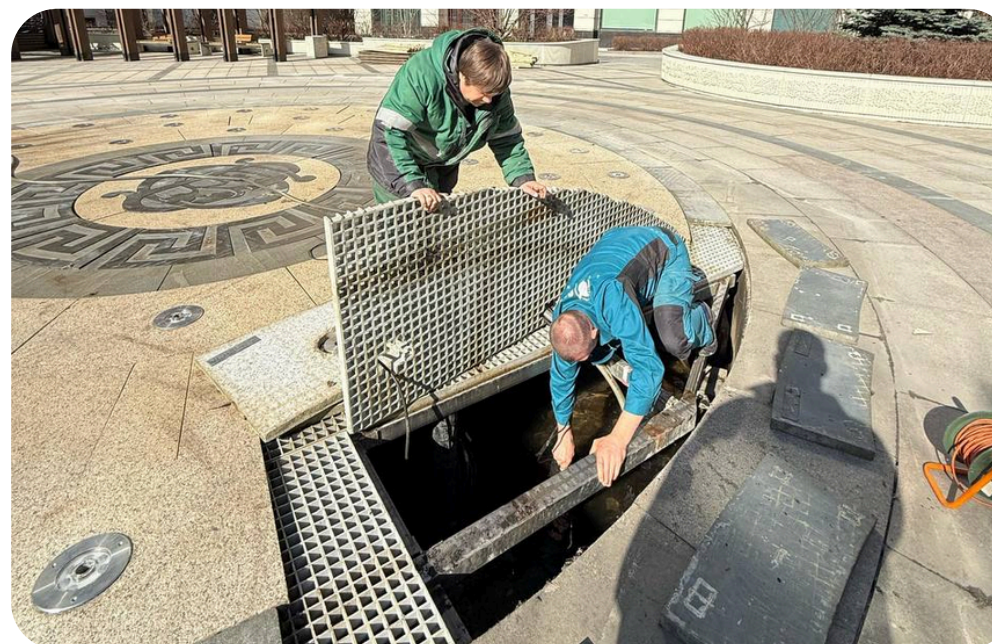
13

РЕСТАВРАЦИЯ ДВЕРЕЙ

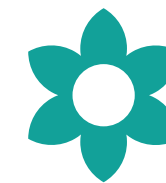


14

ДИАГНОСТИЧЕСКИЕ РАБОТЫ И
ОСМОТР НАСОСА И ФОРСУНОК
ФОНТАНА

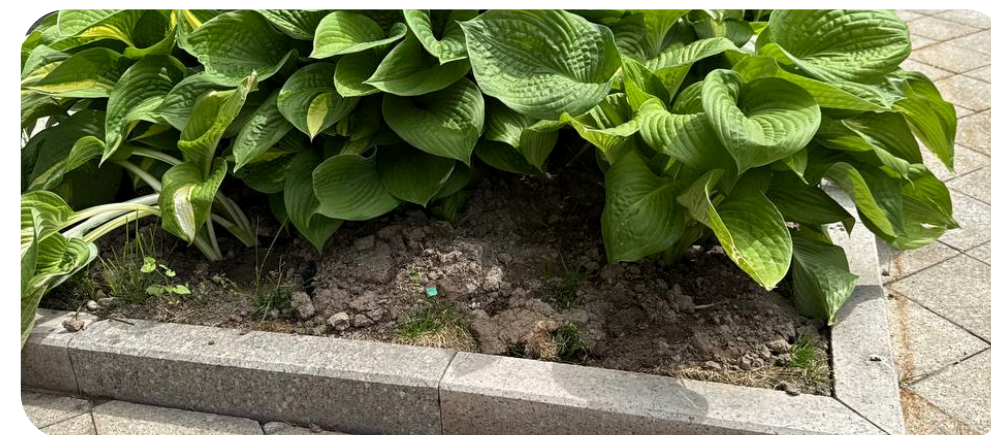


РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

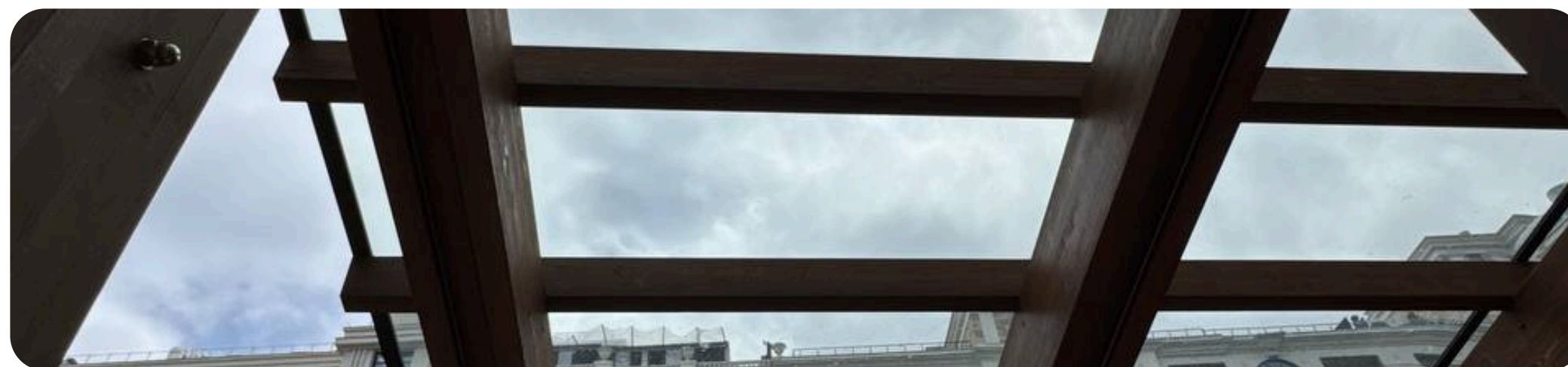


УСТРОЙСТВО ВОДОПониЖЕНИЯ КЛУМБ И ЗАМЕНА САДОВОГО БОРДЮРНОГО КАМНЯ

уложили 121,5 м.п дренажных труб, чтобы предотвратить застой влаги у корней растений и защитить цветы и кустарники от загнивания, выпревания и гибели



ЗАМЕНИЛИ РАЗБИТЫЙ СТЕКЛОПАКЕТ НА ПЕРГОЛЕ (2,44 М²)



ВЫСАДИЛИ ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ

- сосны
- можжевельники
- замена газона



НАША ЕЖЕДНЕВНАЯ РАБОТА



ДЛЯ ЧИСТОТЫ

- моем полы и уличное покрытие
- проводим влажную уборку во всех местах общего пользования
- проводим химчистку мягкой мебели
- вовремя вывозим мусор
- подметаем территорию вокруг дома



ДЛЯ ЗЕЛеной АТМОСФЕРЫ

- косим газоны — чтобы лужайки выглядели аккуратно и ухоженно
- проводим санитарную стрижку растений
- высаживаем новые цветы и кустарники
- заботливо поливаем газоны и растения



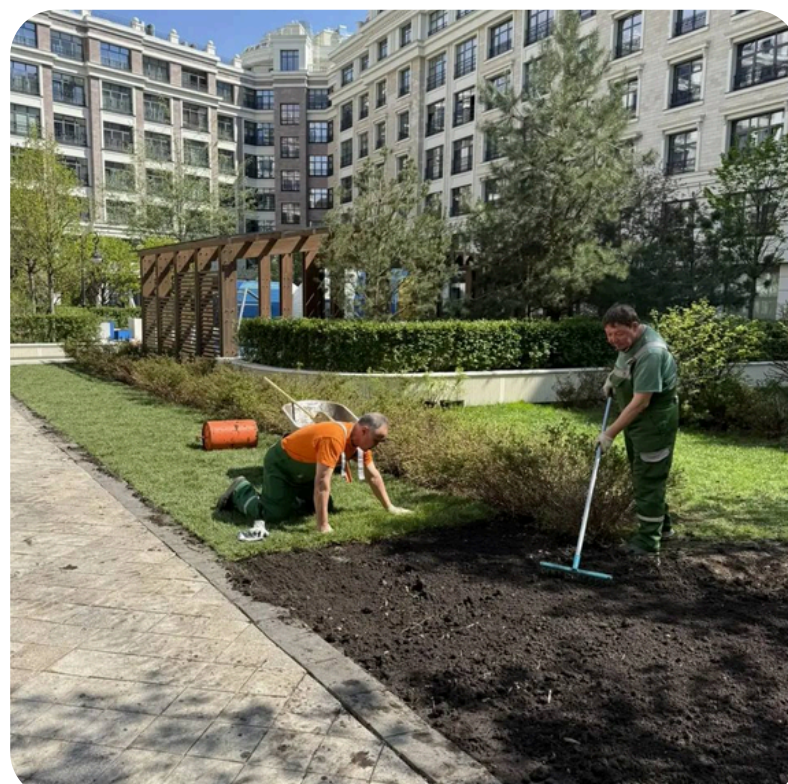
ДЛЯ БЕЗОПАСНОСТИ НАША СЛУЖБА ОХРАНЫ

- внимательно патрулирует территорию
- проверяет пропуска у прохожих
- следит за порядком на всей территории ЖК, чтобы вы чувствовали себя спокойно и безопасно



ДЛЯ КОМФОРТА НАШИ КОНСЬЕРЖИ

- всегда с улыбкой встречают вас у входа
- готовы прийти на помощь и оказать содействие в любой ситуации
- если у вас тяжёлые сумки — они с удовольствием помогут донести их до квартиры



ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

за январь - май 2026 г.

- Очистка снега и наледи с кровли
- Инъектирование протечек паркинга – 8,3 м²+15 п.м.
- Ремонт пандуса (-1,2 уровни) – 86,5 м²
- Обновление разметки паркинга – 3 700 п.м.
- Замена козырька на триплекс большей площади (5 секция) – 2,5 м²
- Замена облицовки гранитных клумб – 54 шт.
- Локальная перекладка мощения во внутреннем дворе – 237,7 м²
- Химчистка мягкой мебели (жалюзи – 11,2 м², кресла – 11 шт., диваны – 5шт, ковры – 19 м²)
- Проведение работ по комплексному озеленению и декоративному благоустройству придомовой территории с реновацией газонного покрытия и высадкой ландшафтных композиций
- Чистка гранитного мощения от ржавчины – 1141 м²
- Установка велопарковок – 2 шт.

ПЛАН РАБОТ

на май - декабрь 2026 г.

- Окрашивание металлического ограждения кровли — 450 м²
- Косметический ремонт защитной нижней части стен паркинга — 150 м²
- Косметический ремонт стен и колонн паркинга — 333 м²
- Ремонт декоративного покрытия стен квартирных холлов — 125 м²
- Косметический ремонт вазонов во внутреннем дворе — 8 шт.
- Плановая поверка приборов контроля в ИТП
- Подготовка дома к зимнему периоду
- Лабораторные анализы воды (по графику)
- Аварийно-восстановительные работы (при необходимости)
- Технический мониторинг и эксплуатация противопожарной системы через РСПИ («Стрелец-Мониторинг»)
- Обслуживание вызывных панелей во всех подъездах
- Плановое обслуживание системы домофонии
- Техническое обслуживание систем видеонаблюдения
- Модернизация СКУД — установка системы бесконтактного доступа на территорию ЖК (BLE-метки)
- Плановое обслуживание 10 лифтов
- Замена расходных материалов по регламенту
- Диагностика и текущий ремонт по мере необходимости