

Предложения

о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2026 г., которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Погодинская д. 4, находящемся в управлении ООО "СМАРТ ЦЕНТР"

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Внимание! Управляющая компания ООО "СМАРТ ЦЕНТР" в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009 г. за № 261-ФЗ разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо представить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
I. Перечень основных обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации.							
Система отопления							
1	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии	Термоизоляция "Энергофлекс", 200 м.п.	Управляющая организация	25 000 рублей	до 2 %	12 мес.
		2) Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя					
2	Промывка теплообменников системы отопления в ИТП	1) Рациональное использование тепловой энергии	Промывка пластинчатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налета и ржавчины, 2 шт.	Управляющая организация	120 000 рублей	до 2-5 %	12 мес.
		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления					
Система холодного и горячего водоснабжения							
3	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения	1) Рациональное использование тепловой энергии	Термоизоляция "Энергофлекс", 120 п.м.	Управляющая организация	20 000 рублей	до 2 %	12 мес.
		2) Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя					
4	Промывка теплообменников системы горячего водоснабжения в ИТП	1) Рациональное использование тепловой энергии	Промывка пластинчатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налета и ржавчины, 2 шт.	Управляющая организация	60 000 рублей	до 2-5 %	12 мес.
		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС					
Система электроснабжения							
5	Замена галогеновых ламп декоративного освещения на энергоэффективные светодиодные лампы по мере их выхода из строя	1) Экономия электроэнергии;	Светодиодные лампы (150 шт.)	Управляющая организация	30 000 рублей	до 50 %	12 мес.
		2) Улучшение качества освещения					
6	Замена люминисцентных светильников в местах общего пользования на энергоэффективные светодиодные, по мере их выхода из строя	1) Экономия электроэнергии;	светодиодные светильники (100 шт.)	Управляющая организация	35 000 рублей	до 50 %	12 мес.
		2) Улучшение качества освещения					
7	Замена светильников с люминисцентными электролампами на светодиодные светильники в паркинге, по мере их выхода из строя	1) Экономия электроэнергии;	светильники светодиодные (100 шт.)	Управляющая организация	35 000 рублей	до 50 %	12 мес.
		2) Улучшение качества освещения					

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система отопления

8	Промывка стояков и трубопроводов системы отопления	Увеличение сроков эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды	Промывка компрессором при подсоединении к стоякам отопления, 1430 п.м.	Управляющая организация	214 500 рублей	до 5 %	60 мес.
9	Монтаж термочехлов на теплообменники	Снижение тепловых потерь	стеклоткань с силиконовым покрытием Наполнитель: базальтовое волокно	Управляющая организация	100 000 рублей	до 1-2 %	48 мес.

Система холодного и горячего водоснабжения

10	Замена/ремонт участков трубопроводов.	1) Увеличение сроков эксплуатации трубопроводов	Труба стальная Ду 16-200 - 30 м.п.	Управляющая организация	40 000 рублей	до 5 %	48 мес.
		2) Снижение утечек воды.					
		3) Снижение числа аварий.					
		4) Экономия потребления воды					
11	Промывка стояков и трубопроводов системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды, снижение числа аварий	Промывка компрессором при подсоединении к стоякам системы ГВС, 2518 п.м.	Управляющая организация	377 700 рублей	до 1-2 %	60 мес.
12	Установка термозащитных чехлов на теплообменники в ИТП	Снижение тепловых потерь	стеклоткань с силиконовым покрытием Наполнитель: базальтовое волокно, 2 шт.	Управляющая организация	50 000 руб.	до 1-2 %	48 мес.