

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по ремонту фасада по адресу:
г. Москва, Казарменный пер., д.3

1. Общая часть

1.1 Участок работ расположен по адресу: г. Москва, Казарменный пер. д.3

1.2 Целью проведения работ по ТЗ является комплекс мероприятий по ремонту фасада здания за счёт средств ФКР на основании Постановления Правительства Москвы от 29.12.2014 N 833-ПП (ред. от 28.02.2023)

2. Виды, объёмы работ и мероприятия по производству работ.

2.1 Перед началом работ разработать проектную документацию на ремонт фасада и проект производства работ.

2.2 Разработать сметную документацию с указанием видов и объёмов работ с указанием применяемых материалов.

2.3 В ходе работ по ремонту фасада выполнить следующие виды и объёмы работ (согласно Таблице 1):

- Фасад в осях 45-7\Г (Рисунок 1) – в объём работ включены поверхность стен фасада, оконные откосы, торцы балконных плит и ограждений, боковые поверхности ограждения балконов с двух сторон, горизонтальные поверхности балконных плит и стен, стены внутри балконов.

При производстве работ предусмотреть мероприятия по защите оконных блоков, отливов, стеклянных ограждений балконов, светильников фасадного освещения и другого инженерного оборудования. В местах, где не возможен свес промышленных альпинистов, работы выполнить с применением автовышки. Работы выполнять по графику шумовых работ, утверждённому в жилом комплексе.

- Фасад в осях Т-Г\1 (Рисунок 2)– в объём работ включены поверхность стен фасада, оконные откосы, карнизы и их декоративные элементы, колонны и декоративные колонны, декоративные элементы фасада, декоративные вставки под окнами, металлические решётки на окнах и проёмах центрального входа, декоративные балясины, стены и потолок центрального подъезда до входа в здание.

При производстве работ предусмотреть мероприятия по защите оконных блоков, отливов, светильников фасадного освещения и другого инженерного оборудования. В местах, где не возможен свес промышленных альпинистов, работы выполнить с применением автовышки. Работы выполнять по графику шумовых работ, утверждённому в жилом комплексе. При необходимости учесть возведение строительного коридора вдоль фасада здания.

- Фасад в осях 7-1\Г (Рисунок 3) – в объём работ включены поверхность стен фасада, оконные откосы, карнизы и их декоративные элементы, декоративные колонны, декоративные элементы фасада, декоративные вставки под окнами, металлические решётки на окнах и балконах, декоративные металлические столбы балконов, декоративные балясины, стены внутри балконов, торцы плит балконов и боковых ограждений балконов с двух сторон, горизонтальные поверхности балконных плит.

При производстве работ предусмотреть мероприятия по защите оконных блоков, отливов, светильников фасадного освещения и другого инженерного оборудования. В местах, где невозможен свес промышленных альпинистов, работы выполнить с применением автовышки. Работы выполнять по графику шумовых работ, утверждённому в жилом комплексе.

- 2.4. Перед выполнением работ, согласовать с комендантом здания этапы проведения работ и схему движения и стоянки автотранспорта.
- 2.5. На работы повышенной опасности выполняемые с помощью альпинистов и применением автовышки подготовить акт допуска и другие необходимые документы.
- 2.6. Место складирования материала, бытового помещения для рабочих и время проведения работ согласовать с комендантом здания.
- 2.7. При выполнении работ принять меры по защите стен, светильников и другого имущества от пыли, краски и механических повреждений.
- 2.8. Место проведения работ оградить сигнальной лентой, при необходимости выставить ограждения.
- 2.9. При обнаружении дефектов для исправления которых требуются дополнительные ресурсы, не предусмотренные в смете, зафиксировать место дефекта и сообщить уполномоченному представителю ООО «СМАРТ ЦЕНТР» для принятия дальнейших решений.
- 2.10. Любое увеличение объёма, замена материала или удорожание работ, должно быть согласовано с уполномоченным представителем ООО «СМАРТ ЦЕНТР» в установленном порядке.
- 2.11. Строительный мусор ежедневно после окончания работ перемещать в контейнер, место установки контейнера согласовать с комендантом здания.
- 2.12. После завершения работ выполнить мероприятия по очистке поверхностей и оборудования в зоне проведения работ от строительного мусора, пыли и краски, мусор, строительные материалы и оборудование вывезти с объекта, освободить бытовые помещения.

3. Общие и специальные требования

- 3.1 Требования к производству работ определяются действующими на территории РФ нормативными документами и должны соответствовать СНиП.
- 3.2 Перед началом производства работ получить допуск на соответствующие виды работ и предоставить приказы на ответственных лиц за: электрохозяйство, противопожарное состояние, обеспечение безопасного производства и охраны труда, производство работ, списки на ИТР и рабочих.
- 3.3 При производстве работ строго соблюдать правила техники безопасности и выполнять требования противопожарных норм и соблюдать требования по электробезопасности.
- 3.4 Строительные материалы и изделия должны соответствовать требованиям противопожарной и гигиенической безопасности, иметь сертификаты (паспорта) качества государственного образца и применяться с учётом качественных характеристик.
- 3.5 В ходе производства работ, при необходимости, оформить в установленном порядке рабочую и исполнительную документацию (журнал производства работ, журнал по ТБ, акты скрытых работ и т.д.). После окончания работ документацию в необходимом объёме передать заказчику.

Таблица №1

№ п/п	Наименование работ, материалов	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
Раздел №1: Ремонт фасада 45-7\Г			
1	Технологическая помывка фасада аппаратом высокого давления	м2	4 345
2	Расчистка трещин и отслоившейся декоративной штукатурки фасада, заделка мест расчистки фасадным клеевым составом	м2	3 047
	Штукатурно клеевая смесь ceresit ct 190 (упаковка 25кг)		
3	Армирование поверхности стен в с применением фасадной армирующей сетки	м2	3 047
	Штукатурно клеевая смесь ceresit ct 190 (упаковка 25кг)		
	Сетка стеклотканевая Fasad pro яч5х5мм 160г/м2 рулон 50м2.		
4	Нанесение кварцевой грунтовки	м2	3 047
	Кварцевая грунтовка ct 16 (упаковка 10л)		
5	Нанесение декоративного покрытия (камешковая штукатурка размер зерна 2.0мм)	м2	3 047
	Минеральная штукатурка камешковая ceresit ct 137 зерно 2.0мм (упаковка 25кг)		
6	Огрунтовка фасада перед окраской	м2	4 345
	Грунтовка ceresit ct 17 (упаковка 10л)		
7	Окраска фасада в 2 слоя	м2	4 345
	Краска силиконовая ceresit ct 48 (упаковка 15л)		
8	Вскрытие и герметизация деформационного шва	м.п	70
	Уплотнительный жгут		
	Герметик Тэктор 202		
9	Укрытие оконных отливов	м.п	354
10	Укрытие стеклянных козырьков	м2	12
11	Укрытие внешнего блока кондиционера	шт	36
12	После строительная помывка окон	м2	1 757
13	После строительная помывка стеклянного ограждения балконов (внутри и снаружи)	м2	1 672
14	Использование автовышки	смена	
Раздел №2: Ремонт плит балконов 45-7\Г			
1	Локальный ремонт плит балконов: - расчистка трещин и отслаивающейся шпатлевки - огрунтовка в местах расчистки - заделка трещин, сколов, выбоин и раковин ремонтными смесями	м2	842
	Грунтовка ceresit ct 17 (упаковка 10л)		
	Штукатурка ceresit ct 24 (упаковка 25кг)		
2	Огрунтовка поверхности перед нанесением клея с сеткой	м2	500

	Грунтовка ceresit ct 17 (упаковка 10л)		
3	Армирование поверхности стен в с применением фасадной армирующей сетки	м2	325,7
	Штукатурно клеевая смесь ceresit ct 190 (упаковка 25кг)		
	Сетка стеклотканевая Fasad pro яч5х5мм 160г/м2 рулон 50м2.		
4	Шпатлевание и ошкуривание поверхности	м2	500
	Шпатлевка ceresit ct 225 (упаковка 25кг)		
5	Огрунтовка перед окрашиванием	м2	842
	Грунтовка ceresit ct 17 (упаковка 10л)		
6	Окраска в 2 слоя	м2	842
	Краска силиконовая ceresit ct 48 (упаковка 15л)		
	Раздел №3:Ремонт фасада 7-1\Г		
1	Технологическая помывка фасада аппаратом высокого давления	м2	813,55
2	Расчистка трещин и отслоившейся декоративной штукатурки фасада, заделка мест расчистки фасадным клеевым составом	м2	813,55
	Штукатурно клеевая смесь ceresit ct 190 (упаковка 25кг)		
3	Армирование поверхности стен в с применением фасадной армирующей сетки	м2	60
	Армирование поверхности карнизов и пилястр	м2	80
	Штукатурно клеевая смесь ceresit ct 190 (упаковка 25кг)		
	Сетка стеклотканевая Fasad pro яч5х5мм 160г/м2 рулон 50м2.		
	Сетка стеклотканевая архитектурная яч4х4мм 80г/м2 рулон 50м2.		
4	Нанесение кварцевой грунтовки	м2	140
	Кварцевая грунтовка ct 16 (упаковка 10л)		
	Шпатлевание поверхности карнизов и пилястр	м2	80
	Шпатлевка ceresit ct 225 (упаковка 25кг)		
5	Нанесение декоративного покрытия (камешковая штукатурка размер зерна 2.0мм)	м2	60
	Минеральная штукатурка камешковая ceresit ct 137 зерно 2.0мм (упаковка 25кг)		
6	Огрунтовка фасада перед окраской	м2	813,55
	Грунтовка ceresit ct 17 (упаковка 10л)		
7	Окраска фасада в 2 слоя	м2	813,55
	Краска силиконовая ceresit ct 48 (упаковка 15л)		
8	Очистка металлических декоративных решёток от ржавчины с двух сторон	м2	89
9	Грунтовка декоративных решёток составом анти ржавчина с двух сторон	м2	89

10	Покраска декоративных решёток за два раза краской по металлу типа «хамерайт» с двух сторон. Цвет краски принять существующему.	м2	89
11	Укрытие отливов окон и карнизов	м.п	140
12	После строительная помывка окон	м2	250
13	Использование автовышки	смена	
	Раздел №3:Ремонт фасада Т-Г\1		
1	Технологическая помывка фасада аппаратом высокого давления	м2	1 461,32
2	Расчистка трещин и отслоившейся декоративной штукатурки фасада, заделка мест расчистки фасадным клеевым составом	м2	1 461,32
	Штукатурно клеевая смесь ceresit ct 190 (упаковка 25кг)		
3	Армирование поверхности стен в с применением фасадной армирующей сетки	м2	50
4	Армирование поверхности карнизов и пилястр	м2	150
	Штукатурно клеевая смесь ceresit ct 190 (упаковка 25кг)		
	Сетка стеклотканевая Fasad pro яч5х5мм 160г/м2 рулон 50м2.		
	Сетка стеклотканевая архитектурная яч4х4мм 80г/м2 рулон 50м2.		
5	Нанесение кварцевой грунтовки	м2	200
	Кварцевая грунтовка ct 16 (упаковка 10л)		
6	Шпатлевание поверхности карнизов и пилястр	м2	150
	Шпатлевка ceresit ct 225 (упаковка 25кг)		
7	Нанесение декоративного покрытия (камешковая штукатурка размер зерна 2.0мм)	м2	50
	Минеральная штукатурка камешковая ceresit ct 137 зерно 2.0мм (упаковка 25кг)		
8	Огрунтовка фасада перед окраской	м2	1 461,32
	Грунтовка ceresit ct 17 (упаковка 10л)		
9	Окраска фасада в 2 слоя	м2	1 461,32
	Краска силиконовая ceresit ct 48 (упаковка 15л)		
10	Очистка металлических декоративных решёток от ржавчины с двух сторон	м2	83,8
11	Грунтовка декоративных решёток составом анти ржавчина с двух сторон	м2	83,8
12	Покраска декоративных решёток за два раза краской по металлу типа «хамерайт» с двух сторон. Цвет краски принять существующему.	м2	83,8
13	Укрытие отливов окон и карнизов	м.п	200
14	После строительная помывка окон	м2	600
15	Использование автовышки	смена	
16	Вывоз строительного мусора	т	

Рисунок 1. Схема фасада в осях 45-7\Г

Зелёным цветом выделены участки, на которых ранее выполнен ремонт 1397м².
Площадь покраски фасада составляет 4345 м² и выделена жёлтым цветом.



Рисунок 2. Схема фасада в осях Т-Г\1

Красным цветом выделены участки ремонта декоративного слоя фасада 50м².

Зеленым выделены участки ремонта карнизов и пилястр 150м².

Общая площадь к покраске 1461,32м²



Рисунок 3. Схема фасада в осях 7-1\Т

Красным цветом выделены участки ремонта декоративного слоя фасада 60м².
Зеленым выделены участки ремонта карнизов и пилястр 80м².
Общая площадь к покраске 813,55м²

