

**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2021 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: улица Малая Пироговская д.8**

с НДС

| № п/п   | Статья расходов  | Отчет за 2021 г., руб | В т.ч.                               |
|---|--|-----------------------|--------------------------------------|
|   |  |                       | тариф жилья<br>расчетно<br>руб. / м2 |
| <b>1. Доходы. Операционная деятельность</b>                                   |  | <b>73 344 163</b>     | <b>100,03</b>                        |
| 1.1   | ТО жилого дома и прилегающей территории  | 73 313 502            | 100,03                               |
| 1.2   | Доходы от размещения оборудования  | 30 661                |                                      |
| <b>2. Стоимость оказанных услуг</b>   |  | <b>73 500 016</b>     | <b>100,29</b>                        |
| <b>2.1 Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД</b>    |  | <b>53 303 678</b>     | <b>67,72</b>                         |
| 2.1.1   | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома | 4 762 208             | 6,05                                 |
|   | Работы, выполняемые в подвалах/паркингах   |                       |                                      |
|   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов  |                       |                                      |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме   |                       |                                      |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий   |                       |                                      |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки  |                       |                                      |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу   |                       |                                      |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов  | 4 762 208             | 6,05                                 |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий   |                       |                                      |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов  |                       |                                      |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок   |                       |                                      |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов   |                       |                                      |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок   |                       |                                      |
|   | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома   |                       |                                      |
| 2.1.2   | Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома   | 25 729 678            | 32,69                                |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  |                       |                                      |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления  |                       |                                      |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций  |                       |                                      |
|   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения  |                       |                                      |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)  |                       |                                      |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования   |                       |                                      |
|   | Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности   | 25 729 678            | 32,69                                |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи  |                       |                                      |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения  |                       |                                      |
|   | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома  |                       |                                      |
|   | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения   |                       |                                      |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД  |                       |                                      |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)  |                       |                                      |
| 2.2.3   | Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества   | 13 711 869            | 17,42                                |
|   | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества   | 71 113                | 0,09                                 |
|   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   |                       |                                      |
|   | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года    | 11 876 220            | 15,09                                |
|   | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года  |                       |                                      |
|   | Вывоз снега  | 445 557               | 0,57                                 |
|   | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов   | 1 318 978             | 1,68                                 |
| 2.2.4   | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 9 099 923             | 11,56                                |
| <b>2.2 Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД</b> |  | <b>20 196 338</b>     | <b>32,57</b>                         |
| 2.2.1   | Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации   | 5 804 002             | 7,37                                 |
| 2.2.2   | Комендантская служба   | 1 731 668             | 2,20                                 |
| 2.2.3   | Консьержная служба   | 12 660 668            | 22,99                                |

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

М.В. Малых

