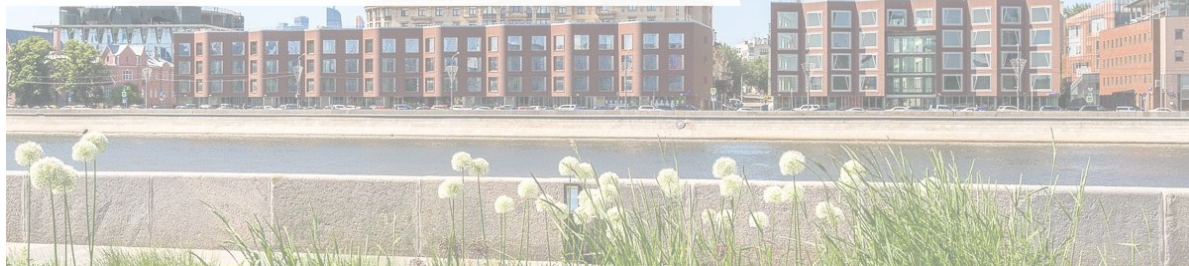




ЖК «Grand Deluxe на Плющихе»



Уважаемые собственники!

Чтобы вы были в курсе работ, проводимых управляющей компанией в ЖК «Grand Deluxe на Плющихе», специалисты ООО «СМАРТ ЦЕНТР» собрали для вас краткий перечень выполненного в январе 2023 года.

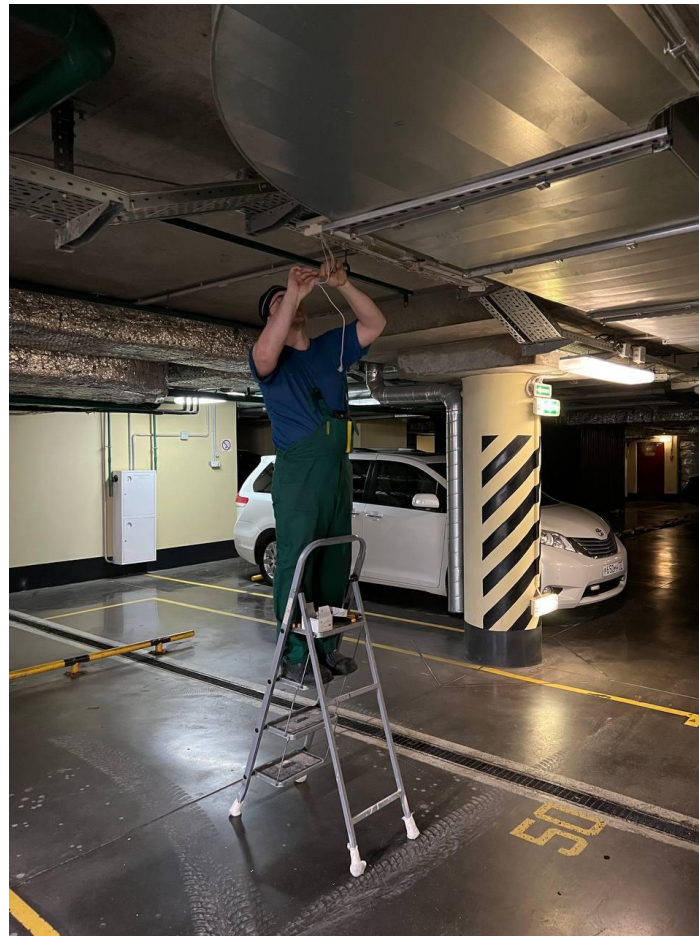
Благодарим вас за своевременную оплату предоставляемых услуг.

Замечания, пожелания, предложения по улучшению качества обслуживания присылайте на smart@dsinv.ru

Инженерно-техническое обеспечение

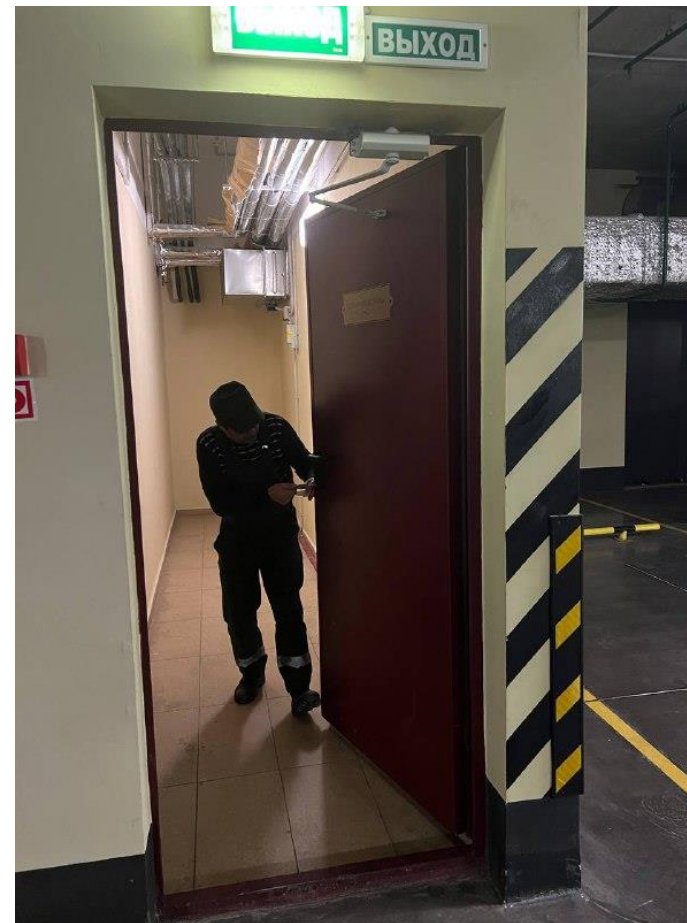
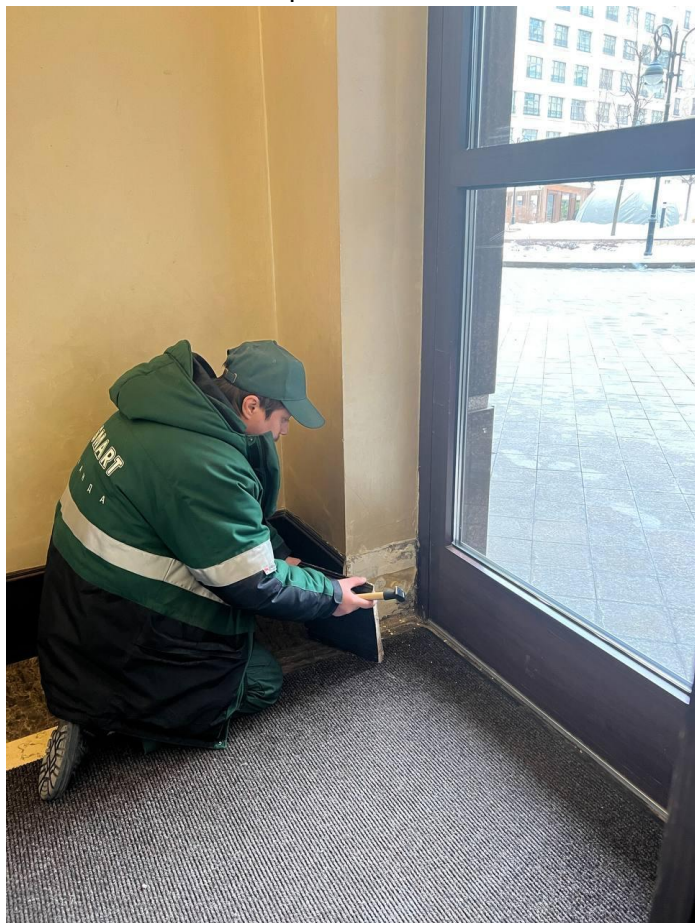
Электромонтажные работы

- Ежедневный осмотр щитов в электрощитовых.
- Замена ламп.
- Техническое обслуживание общедомовой системы электроснабжения.



Плотницкие работы

- Замена и установка дверных доводчиков.
- Регулировка дверей.
- Ремонт обшивки фасада холла.
- Смазывание и ремонт детской зоны.



Система отопления и водоснабжения

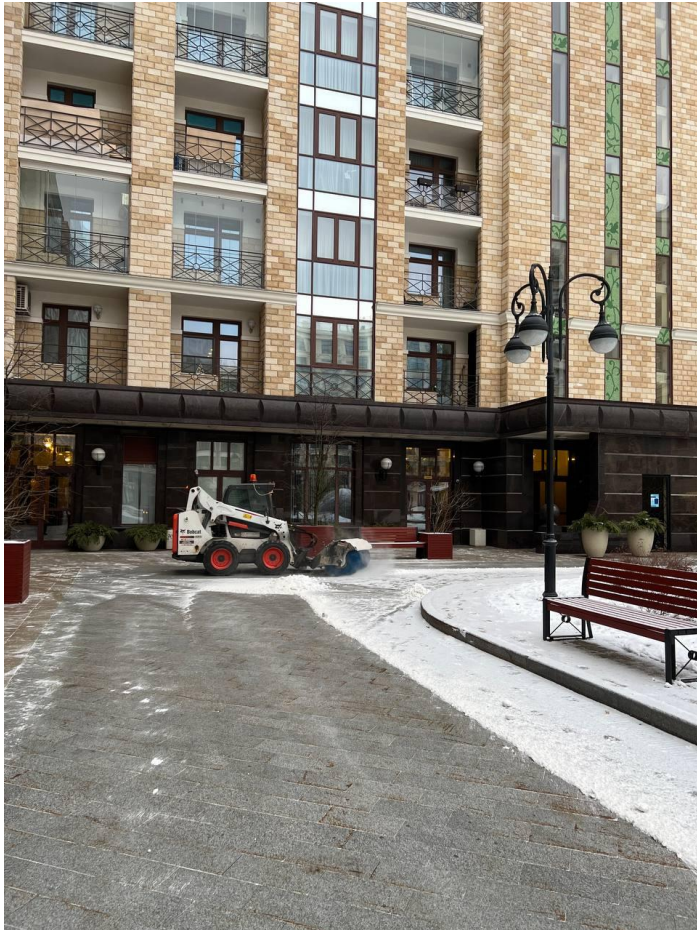
- Техническое обслуживание ЦТП.
- Выполнена плановая прочистка систем ливневой канализации.
- Регулировка давления ХВС и ГВС.
- Контроль показаний.
- Проверка системы станции очистки воды.



Места общего пользования

Придомовая территория

- Регулярная уборка придомовой территории.



Места общего пользования

Клининговые работы

- Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей.



Система вентиляции

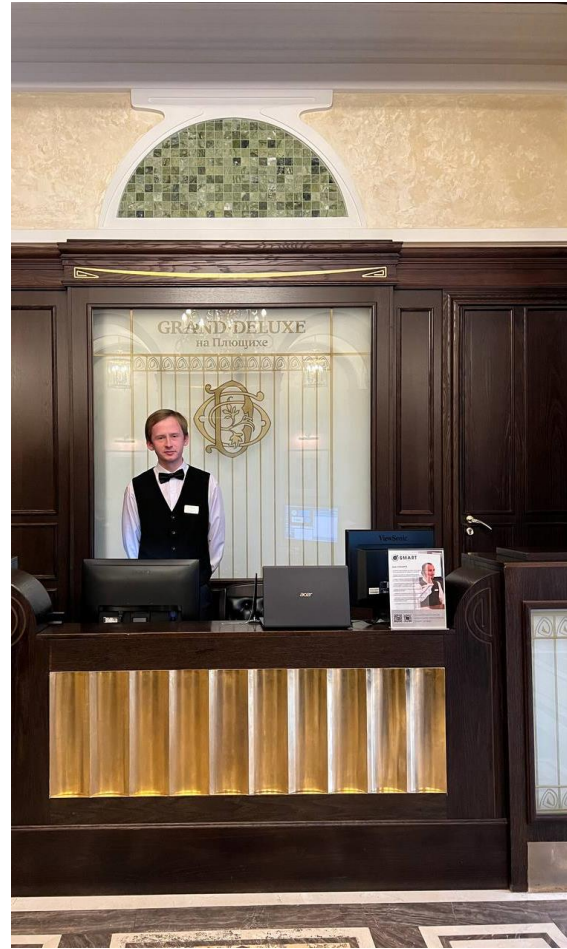
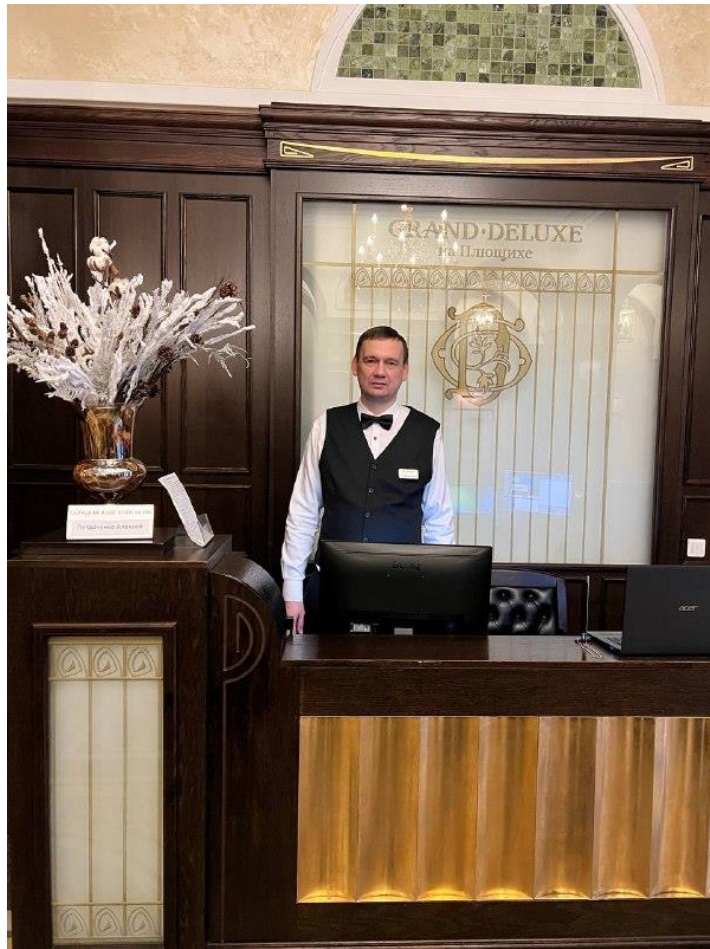
- Работы по техническому обслуживанию приточной системы вентиляции.
- Работы по замене и чистке фильтров на вентиляционных установках.



Другие работы

Работа службы консьержей

- Прием заявок по телефону и обработка заявок в электронном виде.
- Осуществление контрольно-пропускного режима.



ЖК «Grand Deluxe на Плющихе» в цифрах



Специалистами ООО «СМАРТ ЦЕНТР» в январе:

- Выполнено 640 заявок в мобильном приложении
- Принято 1516 звонков через единый контактный центр

ЦТП

- Техническое обслуживание

Сантехнические работы

- Проведение поэтажного технического обслуживания систем отопления, чистка и промывка фильтров

Энергоснабжение

- Техническое обслуживание электрооборудования щитовых
- Замена ламп в межквартирных и лифтовых холлах
- Замена ламп в паркинге

Слаботочные системы

- Техническое обслуживание, в т.ч. по заявкам собственников (домофония)

Лифтовое оборудование

- Техническое обслуживание

Система вентиляции и кондиционирования

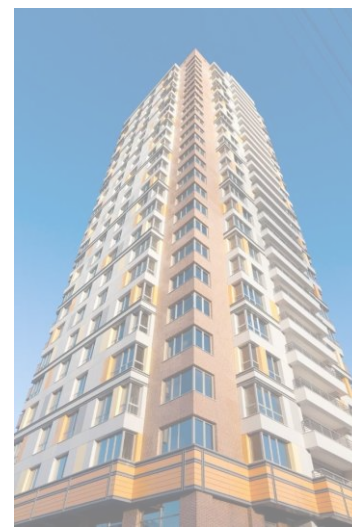
- Проверка работы систем вентиляции и своевременная чистка фильтров на вент. установках

Канализация

- Проверка и прочистка системы ливневой канализации

Строительно-ремонтные работы

- Ремонт брусчатки на придомовой территории
- Косметический ремонт межквартирных и лифтовых холлов



 smart-centr.com  8 800 707 75 20

