

**ПРОТОКОЛ N 1**  
**СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ**  
**СОБРАНИИ**  
**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ**  
**С АПАРТ-ОТЕЛЕМ И ПОЗЕМНЫМИ АВТОСТОЯНКАМИ**  
**ПО АДРЕСУ: г. Москва, Пречистенская наб., д. 7, проводимого в форме заочного голосования**

**Вид общего собрания собственников** внеочередное

**Форма общего собрания собственников** заочное голосование

**Дата начала заочного голосования** «14» января 2021

**Дата окончания заочного голосования** «14» марта 2021 г.

**Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений** г. Москва, Пречистенская наб., д. 7, на стойку консьержа

**Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений:** 119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70, для АО «Дон-Строй Инвест»

**Дата составления протокола** «22» марта 2021 г.

Общее количество голосов собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме	Совокупная площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	Кворум
<b>24</b>	<b>16</b>	<b>4 917,00 кв.м</b>	<b>3 833,82 кв.м</b>	<b>77,97%</b>

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

"за" каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;

количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

*По вопросу 1.1 повестки дня: Об избрании председателя общего собрания.*

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	16	100,0%
«ПРОТИВ»	0	0,0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0,0%

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0%
---	---	------

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.1 повестки дня «Об избрании председателя общего собрания» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 1.2 повестки дня: **Об избрании секретаря общего собрания.**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	16	100,0%
«ПРОТИВ»	0	0,0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0,0%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.2 повестки дня «Об избрании секретаря общего собрания» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 1.3 повестки дня: **Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	15	96,4%
«ПРОТИВ»	1	3,6%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0,0%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0%

Количество голосов «за» по решению п. 1 вопроса 1.3 повестки дня «Об избрании счетной комиссии общего собрания» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	15	95,5%
«ПРОТИВ»	1	4,5%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0,0%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0%

Количество голосов «за» по решению п. 2 вопроса 1.3 повестки дня «Об избрании счетной комиссии общего собрания» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2.1 повестки дня: **О согласовании размещения системы контроля управления доступом (СКУД) в общем холле.**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	14	92,5%
«ПРОТИВ»	1	4,5%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	3,0%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.1. повестки дня «**О согласовании размещения системы контроля управления доступом (СКУД) в общем холле**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2.2 повестки дня: **О модернизации системы холодоснабжения.**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	14	92,5%
«ПРОТИВ»	0	0,0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	3,0%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	4,5%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.2 повестки дня «**О модернизации системы холодоснабжения**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2.3. повестки дня: **О размещении сезонного (летнего) кафе.**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	14	92,1%
«ПРОТИВ»	1	3,6%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	4,3%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.3. повестки дня «**О размещении сезонного (летнего) кафе**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 3.1. повестки дня: **Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения.**

**3.1.1.**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	12	82,0%
«ПРОТИВ»	3	13,7%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	4,3%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0%

Количество голосов «за» по решению п. 3.1.1. вопроса 3.1. повестки дня «**Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**3.1.2.**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
----------------------	---------------	-----------------------------------

«ЗА»	11	78,2%
«ПРОТИВ»	4	18,2%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	3,6%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0%

Количество голосов «за» по решению п. 3.1.2. вопроса 3.1. повестки дня «Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

### 3.1.3.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	12	81,8%
«ПРОТИВ»	4	18,2%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0,0%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0%

Количество голосов «за» по решению п. 3.1.3. вопроса 3.1. повестки дня «Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

### 3.1.4.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	12	82,0%
«ПРОТИВ»	3	13,7%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	4,3%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0%

Количество голосов «за» по решению п. 3.1.4. вопроса 3.1. повестки дня «Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

*По вопросу 3.2. повестки дня: Об индексации размера платы за содержание помещения и утверждении изменений в договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию дома.*

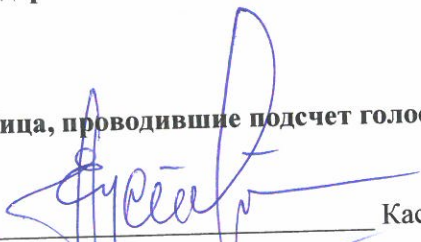
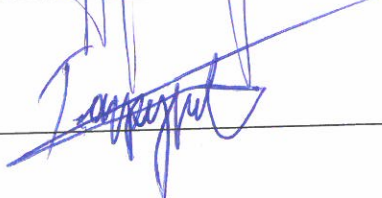
**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	10	73,5%
«ПРОТИВ»	5	22,3%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	4,3%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3.2. повестки дня «Об индексации размера платы за содержание помещения и утверждении изменений в договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию дома» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Касумова Янина Александровна

«22» марта 2021 года

Гафуров Марат Шарибзянович

«22» марта 2021 года